



DECIZIE № 5 / 2  
Din 9 decembrie 2025

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2026**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, **Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :**

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii  | Cotele concrete  |
|-----------|--|--|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)   |  |
|           | Bunurile imobiliare, inclusiv:   |  |
| 1.        | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);   | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare        |
| 2.        | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare        |
| 3.        | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | 0,3% din baza impozabilă                               |
| 4.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare        |
| 5.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.             | <b>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</b> |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 6.   | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b><br>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali  | 1,5 lei pentru<br>1 grad-hectar                     |
|  |   | 110 lei pentru 1<br>hectar                          |
|  | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali  | 0,75 lei 1 grad-<br>hectar                          |
|  |   | 55 lei<br>pentru 1 hectar                           |
|  | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)   | 115 lei pentru 1<br>hectar de<br>suprafața acvatică |
| 7.   | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))<br>- în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>                     |
|  | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):<br>- orașe<br>- municipii, orașe-rezidente                                    | 2 lei pentru 100m <sup>2</sup>                      |
|  | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | 10 lei pentru 100m <sup>2</sup>                     |
| 8.   | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 350 lei pentru 1<br>hectar                          |
|  | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 70 lei pentru 1<br>hectar                           |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>   |   |   |
| <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br/>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> |   |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|     |  | 0,1% din costul bunurilor imobiliare                                    |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).   | 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  |
|     |  | 0,3% din costul bunurilor imobiliare                                    |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)   | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  |
|     |  | 0,3% din costul bunurilor imobiliare                                    |

3. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale

**Președintele ședinței**

**Cristina Gîțlan**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului local**

**Tamara Șevțova**

